

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Орбитальная № 64

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 28 » 10 2018 г.,  
в составе: Степановой И. В. кв 30

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. -169958,01 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г, в отчетах за 2019г.)

В размере 2,36 руб. за 1 м2 (S 3812,7 х2,36х12мес. - 107976 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 27240 руб.

10% на аварийные работы руб. = 13521,60 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. -48263,60 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и требующих замены элементов	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

**Общественные работы и придомовая территория**

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Необходим ремонт 100% Кровля 700 м2 Парапеты 130 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.  Отказ
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 1730 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.  Отказ.
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт требуется не
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно					Ремонт требуется не

5	Входные двери	Удовлетворительно					Не требуется
6	Цоколь	Необходимы малярно-штукатурные работы с окраской 187,5 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
7	Отмостка	Необходим частичный ремонт отмостки 105 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
8	Окна в подъездах	Необходима замена 14 шт.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
9	Ремонт откосов	После замены окон					
10	Установка лавочек	Необходима установка 2 шт	10 000	Термином не обладающий срок			
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					Не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					Не требуется

13	Балкон экранов установка							
14	Контейнерные площадки	Частичный ремонт (восстановление бетонной стяжки)						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
15	Ограждения на придомовой территории							
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно						Не требуется
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт 1 и 2 подъездов со 2 по 9 этаж						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
18	Поручни на перилах	Перила 12 м.п.	8000		Держим не конкретный срок			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно						
20	Сети провайдеров	Упорядочить						

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК		Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
22	Замена НРХВС		Требуется ремонт 100%	200 000	Перенос на носимую дату срок			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	о
23	Замена НРГВС		Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
24	Замена НРСО		Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
25	Внутренний водосток (ливневка)		Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
26	Тепловой теплоизоляция ввод		Удовлетворительно					Ремонт требуется	не

27	Восстановление проектной циркуляции ГВС							
28	Монтаж УУТО	Не требуется						
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

**Система электроснабжения**

30	Восстановление освещения тех.подполье	Необходимо в восстановление 100%						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков. Замена 100%-18 шт.						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ

32	Замена электрооборудования	Необходим ремонт электрошитовой 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
33	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
<b>Общие вопросы</b>							
34	Опиловка деревьев	Необходима санитарная обрезка деревьев					При наличии разрешения от дендролога.
35	Козырек входного узла демонтаж, изготовление, монтаж	Замена подпорного столба					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
36	Входные ступени	Ремонт входных ступеней перед 1 подъездом с установкой пандуса					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ

37	Установка водоотводного лотка	Необходима установка лотка с решеткой 1 п.	10000	Перенос на последующий срок			собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
38	Козырек входного узла	Необходима установка водоотводного лотка с отливом 1 и 2 подъезды 2 шт	50000	перенос на последующий срок			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
39	Прибор учета ХВ	Необходима установка прибора учета ХВ 1 шт	45000				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

*Степанов*  
 Степанов А.В. / Предс. Сов Дома, кв. 30

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 9.12. 2019 г.

*мастер Гешрова Е В Гешрова*